

le film français

le premier magazine web des professionnels de l'audiovisuel



CINÉMA

Rachat de La Clef : Le compromis de vente prolongé de cinq mois

Date de publication : 26/10/2023 - 16:25

Le collectif La Clef Revival a obtenu cinq mois supplémentaires pour réunir les sommes manquantes au rachat - porté via son fonds de dotation Cinéma Revival - du complexe parisien.

Suite à la [signature](#), le 26 avril dernier, d'un [compromis de vente](#) de six mois entre le fonds de dotation Cinéma Revival, créé en 2020 par le collectif La Clef Revival, et le comité social et économique de la Caisse d'Épargne Île-de-France (CSECEIDF), propriétaire des murs de La Clef (Paris, V^e), ledit collectif avait théoriquement jusqu'à ce jeudi 26 octobre pour finir de rassembler les 3,1M€ nécessaires (2,9M€ de prix d'achat, 200 000€ de frais de notaires) à l'acquisition de l'établissement.

Le collectif avait d'ailleurs organisé, le 3 octobre, [une conférence de presse pour faire le point sur l'avancée de la reprise de La Clef](#). Le prêt bancaire de 1,7M€ initialement espéré n'étant plus à l'ordre du jour en raison de la forte hausse des taux d'intérêt, le collectif estimait alors à quelques centaines de milliers d'euros - vraisemblablement aux alentours de 400 000€ - les sommes à réunir pour boucler son plan de financement. Avec, parmi les leviers activés pour y parvenir, l'organisation les samedi 28 et dimanche 29 octobre d'une exposition-vente des oeuvres données par plus de 80 artistes internationaux au Palais de Tokyo, dont le collectif espère récolter 200 000€ à 250 000€.

Cet événement se déroulant après la date butoir du compromis de vente, et des négociations étant encore en cours avec plusieurs banques afin d'obtenir un nouveau prêt, restait donc à prolonger la durée dudit compromis. C'est chose faite, annonce La Clef Revival, qui a obtenu un délai de cinq mois supplémentaires pour réunir les sommes manquantes.

"En raison de la hausse des taux d'intérêt, les banques sont revenues sur les offres de prêt sur lesquelles nous avons basé notre plan de financement. Nous devons revoir à la baisse nos prévisions d'emprunt et trouver des alternatives : c'est pourquoi nous avons demandé au propriétaire d'allonger de cinq mois la durée de notre compromis, ce qui a été officiellement accepté ce matin", détaille ainsi le collectif dans un communiqué.

A noter que, depuis sa dernière prise de parole du 3 octobre, le fonds de dotation a récolté 57 000€ de plus à travers sa campagne de crowdfunding, soit 357 000€ sur les 400 000€ visés. Les sommes récoltées via mécénat s'établissent, elles, toujours autour du million d'euros, en attente donc du résultat de l'exposition-vente organisée ce week-end au Palais de Tokyo.

RECEVEZ NOS ALERTES EMAIL GRATUITES

Kevin Bertrand

© crédit photo : K.B.

Tags : EXPLOITATION LA CLEF RACHAT DE CINÉMA LA CLEF REVIVAL
